

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ DẦU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 736/TB-THADS

Gò Dầu, ngày 11 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;  
Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Bộ tư pháp về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;  
Căn cứ Quyết định số: 62/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số: 20/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, Tây Ninh;  
Căn cứ Bản án số: 246/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 136/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 197/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 254/2025/56/CT-VATCĐNB ngày 11/04/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 195,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 369, tờ bản đồ số 7 và tài sản gắn liền với đất. Tọa lạc tại: Ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh của bà Nguyễn Thanh Phương.

Giá khởi điểm: **4.163.370.200 đồng** (Bốn tỷ một trăm sáu mươi ba triệu ba trăm bảy mươi ngàn hai trăm đồng).

**Làm tròn: 4.163.370.000 đồng** (Bốn tỷ một trăm sáu mươi ba triệu ba trăm bảy mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo đúng quy định.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bộ hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 22 tháng 04 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 04 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp bản giấy trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Khu hành chính Nội Ô, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá - Bộ Tư pháp;
- VKSND huyện Gò Dầu;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lý Thế Thanh**